



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
Stavební úřad
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 15773/2015 VYST
Sp.zn.: MUKV-S 459/2015 VYST

V Kralupech n. Vlt., dne 9.3.2015

Vyřizuje: Markéta Janáčková

tel. 315 739 914; e-mail: marketa.janacova@mestokralupy.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 4.8.2014, které podali pan **Ing. Petr Čihák**, nar. **20.4.1979**, bytem **Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, paní **Michaela Čiháková**, nar. **20.10.1972**, bytem **Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou** zastoupena na základě plné moci panem Ing. Petrem Čihákem, nar. 20.4.1979, bytem Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou, pan **Ing. Jiří Zázvorka**, nar. **5.4.1958**, bytem **Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou** a paní **Ing. Jiřina Zázvorková**, nar. **24.2.1959**, bytem **Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou** zastoupena na základě plné moci panem Ing. Jiřím Zázvorkou, nar. 5.4.1958, bytem Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

- I.** vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc.č. 227/10, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/38, 234/57, 234/58, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 243/3, 243/4, 244/1, 244/2, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 281/1, 281/89, 281/90, 281/91, 281/92, 281/109, 281/128, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/134, 281/135, 281/136 a 281/137 vše v kat. území Lobeč

na nově vzniklé pozemky

parc.č. 227/10, 227/17, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/57, 234/58, 234/59, 234/60, 234/61, 234/62, 234/63, 234/64, 234/65, 234/66, 234/67, 234/68, 234/69, 234/70, 234/71, 234/72, 238/1, 238/2, 244/2, 256/2, 281/1, 281/89, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/136, 281/137, 281/152, 281/153, 281/154, 281/155, 281/156, 281/157, 281/158, 281/159, 281/160, 281/161, 281/162, 281/163, 281/164, 281/165, 281/166, 281/167, 281/168, 281/169, 281/170 a 281/171

vše v kat. území Lobeč dle geometrického plánu č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014

- II. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„inženýrských sítí (veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace, prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproud), přípojek NN a plynu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň), obslužné komunikace pro lokalitu KRALUPY n/Vlt. – LOBEČ – Resort Hostivít“ umístěné na pozemcích kat. území Lobeč (672912),

parc.č. 227/10, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/38, 234/57, 234/58, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 243/3, 243/4, 244/1, 244/2, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 281/1, 281/89, 281/90, 281/91, 281/92, 281/109, 281/128, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/134, 281/135, 281/136 a 281/137 vše v kat. území Lobeč,

které byly geometrickým plánem č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014 rozděleny nebo sceleny na pozemky

parc.č. 227/10, 227/17, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/57, 234/58, 234/59, 234/60, 234/61, 234/62, 234/63, 234/64, 234/65, 234/66, 234/67, 234/68, 234/69, 234/70, 234/71, 234/72, 238/1, 238/2, 244/2, 256/2, 281/1, 281/89, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/136, 281/137, 281/152, 281/153, 281/154, 281/155, 281/156, 281/157, 281/158, 281/159, 281/160, 281/161, 281/162, 281/163, 281/164, 281/165, 281/166, 281/167, 281/168, 281/169, 281/170 a 281/171 vše v kat. území Lobeč

a dále budou stavbou dotčeny tyto pozemky

parc.č. 234/27, 258, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 281/87, 281/93, 281/103, 281/121, 281/131, 399/2, 727/1, 727/2, 737 a 727/7 vše v kat. území Lobeč.

Stručný popis umístění stavby:

- **Nová místní komunikace „A“ – dl. 120m** – slepá ulice s obratištěm na jejím severním konci s organizací dopravy ve formě „obytné zóny“ uliční prostor š. 9m, vlastní komunikace š. 5m s jednostranným zeleným pruhem š. 2,4m střídajícím se s parkovacími zálivky ze zámkové dlažby pro odstavení osobních automobilů (velikost podélných stání min. 2,4/6,5m) a s vjezdy a vchody na jednotlivé pozemky RD. Druhou stranu uličního prostoru bude tvořit zelený pruh š. 1,6m s vjezdy a vchody na jednotlivé pozemky RD. Dešťové vody budou svedeny do průběžného oboustranného odvodňovacího pruhu š. 350 mm mezi komunikací z živice a mezi jednostrannými odstavnými místy pro OA + vjezdy a vchody na pozemky a ostrůvky zeleně – pruhem š. 2,4m. Druhou stranu komunikace bude tvořit zelený pruh š. 1,6m s vjezdy a vchody na přilehlé parcely. V odvodňovacích pružích budou osazeny uliční vpusti napojené na dešťovou kanalizaci.
- **Nová místní komunikace „B“ - dl. 195m a nová slepá komunikace „B1“ – dl. 35m - s organizací dopravy** ve formě „obytné zóny“ – uliční prostor š. 10m, vlastní komunikace 5,4m s oboustranným zeleným pruhem š. 2,3m střídajícím se s parkovacími zálivky ze zámkové dlažby pro odstavení osobních automobilů (velikost podélných stání min. 2,3/6,5m) a s vjezdy a vchody na jednotlivé pozemky RD. Dešťové vody budou svedeny do průběžného oboustranného odvodňovacího pruhu š. 350mm mezi komunikací z živice a mezi oboustrannými odstavnými místy pro OA + vjezdy a vchody na pozemky ze zámkové dlažby s prostřídáním ostrůvky zeleně – pruhy š. 2,3m. V odvodňovacích pružích budou osazeny uliční vpusti napojené na dešťovou kanalizaci.
- **Veřejný vodovod** je navržen jako okružová síť s napojením na stávající vodovod ve dvou připojovacích bodech. První napojení je navrženo v západní části parcelace na stávající potrubí PE 110. Druhé napojení je navrženo ve východní části parcelace na stávající potrubí PVC 110. Materiál nového vodovodu je navrženo potrubí PE 100 SDR 11 – 110x10. Celková délka navrhovaných vodovodních řadů je cca 710m.

- **Veřejná splašková kanalizace** je navržena jako čistě gravitační stoková síť, jež bude zaústěna do stávající vstupní šachty na stoce „B-3-3“ (KT 300) umístěné jihovýchodně od plánované parcelace. Materiál stok je navrženo PP DN 300 o minimální kruhové tuhosti SN 10. Celková délka navrhovaných stok bude cca 770m.
- **Prodloužení plynovodního řadu** – z kapacitních důvodů stávajícího plynovodního řadu v místě je uvažováno s postupným napojováním cca. 16-ti RD (označení parcely č. **14-24, 27-30, OV**). Napojení je navrženo ze stávajícího uličního NTL plynovodu DN200 mm vedoucího v místní sběrné komunikaci Nad Lobčí v místě odbočení do ul. Nad Skalou na pozemku 727/2 v majetku města Kralupy n. Vlt. Prodloužení plynovodu v délce cca. 320m bude z NTL potrubí do DN80mm uloženého v místní sběrné komunikaci „C“ + „B“.
- **Elektro silnoproud + přípojky** – pro napojení nového distribučního vedení pro 30 RD se počítá s využitím stávající TS ME 1727 umístěné v rámci satelitu 20 RD na p.č. 234/27, k.ú. Lobeč. Nové distribuční rozvody pro RD i přípojky nn budou provedeny v zemi uloženými kabely. Přípojky nn budou ukončeny v přípojkových skříních, které budou osazeny v nikách velikosti cca 400/600/250mm s parapetem min. 600mm. Měření spotřeby el. energie se předpokládá elektroměry umístěnými v rozvaděčích ve zděných pilířích v oplocení na hranicích parcel společně s přípojkovou skříní. Velikost nik pro elektroměrové rozvaděče bude cca 600/600/300 (500/500/250) mm s parapetem min. 600mm.
- **Veřejné osvětlení** – napájecím bodem elektroinstalace nového veřejného osvětlení komunikací pro 30 RD bude rozvaděč veřejného osvětlení (RVO), který bude v rámci výstavby komunikací pro satelit 20 stávajících RD osazen v blízkosti TS ME 1727 na p.č. 234/27, k.ú. Lobeč. Veřejné osvětlení pro 30 RD bude připojeno na kabelový rozvod vybudovaný pro osvětlení komunikací 20 stávajících RD odbočením ze svorkovnice nejbližšího stožáru VO. Stožáry VO budou pozinkované, třístupňové, výšky 6m nad zemí a budou osazeny jedním výložníkem délky 300mm.
- **Dešťová kanalizace** – odvádění srážkových vod uvažuje s odvodněním povrchu vozovek formou uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace v celé délce komunikací. Srážkové vody z celého území (komunikace investované městem + komunikace investované soukromým subjektem) budou natékat do retenčně vsakovacího objektu umístěného v bývalém pískovcovém lůmku jež je ve vlastnictví investora řešené parcelace (parc.č. 256/2 k.ú. Lobeč). Z tohoto objektu bude vybudován bezpečnostní přepad do jednotné městské kanalizace. Celková délka řešených úseků gravitační dešťové kanalizace je 404,5m.
- **Plocha veřejného prostranství** (veřejná zeleň) o celkové výměře 2,230m².

III. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „inženýrských sítí (veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace, prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproud), přípojek NN a plynu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň), obslužné komunikace pro lokalitu KRALUPY n/Vlt. – LOBEČ – Resort Hostivít“ bude umístěna na pozemcích kat. území Lobeč (672912), parc.č. 227/10, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/38, 234/57, 234/58, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 243/3, 243/4, 244/1, 244/2, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 281/1, 281/89, 281/90, 281/91, 281/92, 281/109, 281/128, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/134, 281/135, 281/136 a 281/137 vše v kat. území Lobeč, které byly geometrickým plánem č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014 rozděleny nebo sceleny na pozemky parc.č. 227/10, 227/17, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/57, 234/58, 234/59, 234/60, 234/61, 234/62, 234/63, 234/64, 234/65, 234/66, 234/67, 234/68, 234/69, 234/70, 234/71, 234/72, 238/1, 238/2, 244/2, 256/2, 281/1, 281/89, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/136, 281/137, 281/152, 281/153, 281/154, 281/155, 281/156, 281/157, 281/158, 281/159, 281/160, 281/161, 281/162, 281/163, 281/164, 281/165, 281/166, 281/167, 281/168, 281/169, 281/170 a 281/171 vše v kat. území Lobeč, a dále budou stavbou dotčeny tyto pozemky parc.č. 234/27, 258, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 281/87, 281/93, 281/103, 281/121, 281/131, 399/2, 727/1, 727/2, 737 a 727/7 vše v kat. území Lobeč, jak je zakresleno ve výkresu „koordinační situace“ v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace k územnímu řízení.

2. Pro umístění samostatných rodinných domů na pozemcích v lokalitě resort „Hostivít“, jak je zakresleno ve výkrese „koordinační situace“ v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace k územnímu řízení, platí následující regulační zásady:

a) Umístění staveb

- závazná stavební čára je linie, v níž musí být umístěno příslušné průčelí
- zastavovací čára hlavního objektu na uliční čáře
- zastavovací čára ustoupených garáží min. 3m od uliční čáry
- garáže pro min. 2 osobní automobily umístěny v rámci dispozice přízemí RD
- orientace stavby hřebenem hlavní střechy oproti uliční čáře rovnoběžně nebo kolmo
- plynulé zapojení stavby do terénu, minimalizace zpevněných ploch a technických terénních úprav – výška podlahy přízemí max. 0,4 m nad původním terénem
- IZP vlastní stavbou RD = max. 30%
- Poměr zeleně z celkové plochy pozemku min. 70 %

b) Velikost staveb

- podlažnost přízemí + obytné podkroví s možností suterénu
- index zastavěnosti plochy /IZP/ bude tvořit u parcel max. 30% z plochy pozemku a min. 120m² u všech parcel
- maximální výška hřebene stavby bude 9m od upraveného terénu
- rodinný dům musí mít alespoň dvě garážová stání na jednu bytovou jednotku
- není-li možné garážovat v domě, musí být stání na pozemku rodinného domu, například ve formě přístřešku

c) Tvar a proporce

- hlavní střecha jednoduchá rovnoramenná sedlová střecha o sklonu 30° - 45° bez částečných valeb s hlavním hřebenem v podélné ose půdorysu
- hmota vikýřů a rizalitů nepřehluší hmotu střechy, vikýře (sedlové se sklonem jako hlavní střecha nebo pultové se sklonem 0° nebo 20°) plynule začleněny do plochy sedlové střechy, střešní okna jsou možná
- nasazení střechy buď v úrovni stropu přízemí nebo s mírně tradiční nadezdívkou max. v. 1,1 m nad čistou podlahou podkroví
- přístavby + přístřešky buď pod nelomeným spuštěným ramenem střechy nebo jako kolmý trakt s rovnoramennou sedlovou střešou se sklonem shodným jako střecha hlavní

d) Skladebnost a materiál fasády a střechy

- střešní krytina šikmých střešních rovin bude použita tašková v červeném nebo starošedém odstínu – povrch režný (alt. povrch střešních tašek s engobou v měděném nebo červeném odstínu)
- glazovaná krytina není přípustná
- na fasády budou použity pouze přírodní materiály
- barevnost fasád nutno předložit v projektu ke stavebnímu povolení (doložit výkresem)
- fasády jednotlivých objektů a jejich částí ve formě omítek v přírodních barvách
- u vedlejších staveb, vikýřů a rizalitů je možné použít režných cihel nebo dřevěný obklad fasády v maximální míře v souladu s hlavní stavbou

e) oplocení

- oplocení do veřejného pozemku bude provedeno v dále popsaných zásadách
- kombinace podezdívky s průhlednými výplněmi a stěnových pilířů
- výška podezdívky plotu 45cm
- doporučená celková výška oplocení max. 1800mm
- vhodným materiálem plotu jsou přirozené přírodní materiály
- plotové výplně musí být z min. 50% své plochy průhledné
- vstupní vrátka a vjezdové brány umístění v uliční čáře musí být otevíratelné do prostoru parcely

- oplocení mezi jednotlivými pozemky RD bude provedeno v max. v. 1800 mm – průhledné nebo plné z poplastovaného pletiva na oc. sloupcích a žb. podezdívce, nebo dřevěné plaňkové na oc. sloupcích a žb. podezdívce, nebo zděné z režných cihel případně omítnuté
3. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, aby nedošlo k jejich poškození a bude respektovat požadavky jejich správců.

4. Stavebníci budou respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 687468/14 ze dne 23.9.2014:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/ výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno / dále jen Ochranné pásmo/.

1/ Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2/Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK**, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochrannou sítí – **Radek Vaníček, tel. 606 756 473, e-mail: radek.vanicek@telefonica.com** (dále jen POS).

3/ **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

4/ **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

5/ Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

6/ Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

7/ Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinil veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení

přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen „PVSEK“) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytý PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
10. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukcí zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica " mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK .
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby,

nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
3. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech.
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor a to ani dočasně
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Platnost vyjádření končí dne 23.9.2016.

5. **Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 26.9.2014 pod zn.: 5001009687:**

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

STL ocelové a PE plynovody včetně přípojek/v době vydání stanoviska ve výstavbě/

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500mm od obrysu plynárenského zařízení
- při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1m na každou stranu.

- Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojezdění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3cm.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1m.
- Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
Toto stanovisko platí pouze pro neplynárenskou část stavby! pro odsouhlasení stavby plynárenských zařízení je nutné uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě a dále nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci na plynárenská zařízení u pana Vladislava Smejkal, pracoviště RWE Distribuční služby, s.r.o. – OSS Kladno – vladislav.smejkal@rwe.cz, 261 153 624. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jímž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny,

Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena; O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24měsíců ode dne jeho vydání. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku – 5000942052 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

A dále ze dne **7.11.2014 pod č. protokolu 160128:**

6. Bude respektováno vyjádření TSM Kralupy nad Vltavou zn. 2015/Z/9 ze dne 9.1.2015:

- 1) Na chodníky a parkovací stání bude použita dlažba URIKO.
- 2) Konstrukční vrstvy chodníky musí být navrženy tak, aby umožňovaly pojezd vozidel do 3,5t, kvůli pohybu techniky pro letní a zimní údržbu.
- 3) Rošty dešťových vpustí požadujeme nekovové (možné je i pogumované), případně zabezpečené proti krádeži.
- 4) Nemáme žádné výhrady vůči umístění stožárů veřejnému osvětlení, pokud bude zachována průchozí šířka chodníků min. 180cm.
- 5) Stavba nebude zdrojem znečištění okolních komunikací, případně znečištění musí zhotovitel okamžitě uklidit.

7. Bude respektováno stanovisko MěÚ v Kralupech nad Vltavou odboru dopravy pod č.j. MUKV 60602/2014 OD/Br ze dne 29.12.2014 a ze dne MUKV 1467/2014 OD/Br:

- 1) Součástí žádosti o územní rozhodnutí bude vyjádření Policie ČR „DI Mělník“.
- 2) Stavba nebude zdrojem znečištění ostatních přilehlých pozemních komunikací.
- 3) Stavebník zajistí přístup ke všem dotčeným nemovitostem.
- 4) Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat majitele sousedních nemovitostí o začátku stavby.
- 5) Z hlediska dopravy v klidu nemáme námitek.
- 6) Budou-li prováděné práce vyžadovat z důvodu zajištění bezpečnosti přechodnou úpravu silničního provozu, požádá zhotovitel stavby, nejméně 30 dní předem, odbor dopravy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci – ul. Nad Lobčí. Součástí žádosti bude návrh užití dopravních značek v grafické podobě a předchozí souhlas Policie ČR „DI Mělník“.
- 7) Projektová dokumentace (komunikace a chodníky) pro vydání stavebního povolení bude zpracována oprávněnou osobou (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) dle vyhl. č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- 8) V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zpracována ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejm. realizace varovných a signálních pásů, výškových rozdílů na komunikacích pro chodce a vodící linie.

8. Stavebníci zajistí – splnění podmínek Stč. vodáren, a.s. zn. P14710006936 ze dne 28.4.2014:

Dotčené pozemky: k.ú. Lobeč, č. 227/16 až 19, 227/10, 234/34, 234/4, 399/2...

Vyjma komunikací a ostatních inženýrských sítí je řešeno vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu:

Vodovod

Navrženo je rozšíření vodovodní sítě v délce 750 m z potrubí PE 110x10 mm s napojovacími body na stávajících řadech v ul. Lešanské (PE 110 mm) a v ul. Nad Lobčí (PVC 110 mm).

Navržený vodovod je částečně zokruhován.

Dvě stavební parcely č. 1 a 2 se nachází v místě stávajícího vodovodního řadu PE 110 mm, který prochází při jejich severní hranici.

Dokumentace vodovodních přípojek není součástí předložených podkladů. Přípojky budou dle textu z PE 1“, ukončeny vodoměrnými šachtami a budou zpracovány v další PD.

Kanalizace splašková

Navržena je gravitační oddílná splašková kanalizace z potrubí PVC 300 mm v celkové délce cca 760 m.

Zaústění této kanalizace je do stávající revizní šachty č. 181 (221,55/219,57 m n.m.) na kanalizaci KT DN 300 mm v ul. Nad Skalou (u čp. 1132).

Dokumentace kanalizačních přípojek není součástí předložených podkladů. Přípojky budou dle textu z PVC 150 mm, ukončeny domovními revizními šachtami a budou zpracovány v další PD.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody z komunikací a na jednotlivých stavebních parcelách budou řešeny vsakem.

Právní vztahy

Investor stavby: Ing. Petr Čihák, Lešanská 1204, Kralupy n.Vlt.

Ing. Jiří Zázvorka, Mikovická 547, Kralupy n.Vlt.

Vlastník navazujícího vodovodu/kanalizace: Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno

Provozovatel navazujícího vodovodu/kanalizace: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno

ev.č. stavby 14 – 065 vodovod

14 – 066 splašková kanalizace

Právní vztahy vlastníků navazujících úseků vodovodu a kanalizace dle Zákona č. 274/2001, § 8, musí být vyřešeny **před vydáním vyjádření k povolení stavby**, jelikož ovlivňují technické řešení. Z tohoto důvodu přikládáme „Prohlášení investora vodovodu a kanalizace“.

Před vydáním vodohospodářského rozhodnutí na stavbu vodního díla musí investor uzavřít s vlastníkem a provozovatelem smlouvu o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a následném provozování vodního díla.

Technické podklady

Stávající vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu je v předložených podkladech **orientačně** zaneseno.

Kapacita tohoto zařízení je dostatečná pro účely projednávané stavby.

Plak ve vodovodní síti v ul. Lešanské i Nad Lobčí je řízen přímo vodojemem Lada s hladinami na kótách 269/274 m n.m.

Polohu sítí v digitální podobě následně zasílá útvar GIS, tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, josef.kyncl@svas.cz. **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**

Před zahájením prací na dalším stupni PD doporučujeme prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě příslušným provozem.

Stávající přípojky vodohospodářského zařízení jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí, nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy (skutečné trasy).

Oddílné dešťové kanalizace naše společnost neprovozuje.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.):

– **Provoz vodovod – středisko Kralupy n.Vlt.**, Ke Koupališti (areál ČOV), vedoucí Bronislav Novotný, tel. 312 812 330, 602 244 661, bronislav.novotny@svas.cz zástupce vedoucího Milan Svatoš, tel. 312 812 329, 602 643 308, milan.svatos@svas.cz

– **Provoz kanalizace – středisko Mělník**, Chloumecká 2917, vedoucí Michal Vaněk, tel. 312 812 413, 725 724 892, michal.vanek@svas.cz

Vytyčení sítí je možné objednat u příslušného provozu. Provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení a případně doplní a upřesní další potřebné informace.

Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.

S navrženým řešením souhlasíme za těchto podmínek:

- **Požadujeme, aby parcelace (parcela ozn.č. 1 a 2) byla upravena tak, aby se vodovod včetně jeho ochranného pásma (1,5 m na každou stranu od pláště potrubí) nacházel na veřejně přístupném prostranství.** Tento požadavek je vždy součástí našich podmínek k územnímu plánu. Rovněž tak trasy nových komunikací je vhodné navrhovat v trase stávajícího vodohospodářského zařízení, aby nemusely být následně řešeny přeložky.

- Budou respektovány „**Všeobecné podmínky**“, platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Nutno dodržet „**Technický standard vodohospodářských staveb**“, závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (VKM, a.s.) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.). Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www.svas.cz.

Materiál kanalizace navrhnout dle Technického standardu. Nesouhlasíme s PVC.

- Přípojky vody a kanalizace požadujeme zpracovat v souladu s uvedeným Technickým standardem.

- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením **min. 1,0 m mezi povrchy**. Tomuto požadavku by měla odpovídat šíře komunikací.

Všeobecné podmínky pro přípravu staveb - ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu

1. Zámkres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty : www.svas.cz, tel.840 121 121)

2. Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučujeme konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.

3. Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení vč. přípojek musí být v souladu s dokumentem „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti –www.svas.cz. Požadujeme, aby dokumentace vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu byla zpracována osobou s osvědčením o autorizaci pro vodohospodářské stavby.

4. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s útvarem technického vyjadřování, případně s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.

5. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany.

V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veř. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložení betonových panelů nebo zpeříváním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.

6. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č 274/01 Sb. majetkem investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). Vzhledem k přípojkám doporučujeme dodržet stejné podmínky souběhu, křížení a ochranného pásma jako pro veřejné síť.

7. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se má nacházet na veřejně přístupných pozemcích. V případě průběhu veřejně nepřístupným pozemkem je nutné zřízení věcného břemene mezi investorem, popř. následným vlastníkem vodohosp. zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku.

8. Vodovody pro veřejnou potřebu provozované SV, a.s. slouží přednostně k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu pro požární zabezpečení lze zajistit pouze v množství daném hydrotechnickými podmínkami ve vodovodní síti a za standardních podmínek, tj. mimo havarijní stavy, plánované opravy a udržovací a revizní práce jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. (§ 9, odst. 6). Množství pitné vody není možno pro požární účely garantovat. Z provozních důvodů nedoporučujeme osazování nadzemních požárních hydrantů, které nelze zajistit proti poškození, neoprávněným odběrům a zatěžují investora stavby.

9. Napojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení je možné pouze v případě dohody vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace. Tato povinnost je dána Zákonem č.274/2001 Sb., její splnění požadujeme před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení. Dohoda vlastníků je součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a provozování, která musí být uzavřena před vydáním vyjádření pro stavební povolení.

Před uvedením vodovodu/kanalizace do provozu je nutné uzavřít smlouvu mezi vlastníky vodovodů/ kanalizací provozně související.

V případě realizace přeložky se vlastnictví vodohospodářského díla podle Zák.č. 274/01 Sb., tj. majetkoprávní vztahy ani provozování, nemění. Je třeba uzavřít dohodu o provedení přeložky mezi investorem, vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, která je předmětem přeložky.

Pro bližší informace kontaktujte manažerku Útvaru technického vyjadřování: Ing. Marii Večeřovou, tel.602 433 353, e-mail: marie.vecerova@svas.cz

10. Připojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozy SV, a.s. Jedná se o placenou službu. Provozy požadujeme přizvat na kontrolní dny, k tlakovým zkouškám a ke kontrole uložení potrubí vodovodu/kanalizace před záhozem. Souhlas provozu musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Termíny s provozy je třeba dojednat alespoň 7 dní předem.

11. Projekt skutečného provedení stavby vodovodu/kanalizace, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SV, a.s. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „**S_2013_07_Tvorba, aktualizace a využívání GIS**“, který je zveřejněn na www.svas.cz. V rámci stavby gravitační kanalizace musí dodavatel zajistit prohlídku potrubí TV kamerou včetně pořízení digitálního záznamu s archivací, dle požadavku provozovatele na CD, DVD, popř. VHS.

9. Bude respektováno souhrnné vyjádření MěÚ v Kralupech nad Vltavou odboru ŽP č.j. MUKV 6584/2015 OŽP ze dne 13.2.2015:

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K rozšíření vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro novou lokalitu bylo vydáno souhlasné stanovisko provozovatele, kterým jsou Středočeské vodárny, a.s., pod zn. P14710006936 ze dne 28.4.2014.

Pro likvidaci srážkových vod bylo vypracováno posouzení lokality oprávněnou osobou RNDr. Ladislav Žitný, květen 2014 a pro II. etapu červenec 2014. Posouzení zahrnuje návrh likvidace srážkových vod a návrh vsakovacího zařízení v souladu s ČSN 75 9010. Dokumentace pro další stupeň stavebního řízení bude vypracována v souladu s těmito posouzeními.

Pro informaci sdělujeme, že vodovodní a kanalizační řady jsou stavbou vodních děl podle ust. §55 odst. 1) písm. c). Stavby vodních děl povoluje příslušný vodoprávní úřad, tím je MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor ŽP. Stavbami vodních děl nejsou vodovodní ani kanalizační přípojky. Dešťová kanalizace není stavbou vodního díla v případě, pokud slouží k odvádění srážkových vod výhradně z komunikace resp. jejích součástí, v takovém případě je součástí komunikace dle

§ 12 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě znalosti místních poměrů a po projednání s projektantem, bylo konstatováno, že se v dané lokalitě žádná meliorační zařízení nenacházejí.

2) z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon"):

Pozemek p.č. 238, 239/1 až 239/5, 243/3, 234/4, 244/1, 244/2 a 258 v k.ú. Lobeč je lokálním biokoridorem. Nachází se zde zapojený porost dřevin přírodního charakteru, který je mimo jiné důležitým prostorem pro živočichy. Požadujeme jeho nedotčení. Dále při stavbě a s ní spojených pracích nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (dle § 7 odst. 1 zákona). Pokud jsou dřeviny pracemi ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně. Pokud by bylo nutné kácení dřevin, je povinností dodržovat § 8 zákona a vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění 222/2014 Sb.. Případné povolení ke kácení vydává místně příslušný obecní úřad a to zpravidla pro období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.

A dále podmínky z vyjádření pod č.j.: MUKV 52901/2014 OŽP ze dne 12.11.2014:

1. souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF se stanovuje povinnost skrývky ornice na celé ploše záboru. Ornice bude dle předloženého podkladu pro odnětí a pedologického průzkumu skryta s plochy v celé výměře komunikace v mocnosti 30 cm t.j. cca 1027 m³. Tato bude z části použita pro ozelenění přilehlých pozemků okolo komunikace, většina bude přemístěna na část tohoto pozemku, kde bude deponována a následně bude využita na vylepšení půdních poměrů na parcelách u budoucích rodinných domů. Provedení skrývky, přemístění a rozhrnutí skrývky na místě jejího hospodárného využití bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb.,

kerou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

2. Před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
3. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
4. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musí být obsaženy v rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.

10. Budou respektovány podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. , zn. 0100328989 ze dne 24.9.2014 a zn.: 0100266474 ze dne 8.4.2014:

V majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu :

PODZEMNÍ SÍŤ

NADZEMNÍ SÍŤ

STANICE

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras Vám zasíláme v příloze, v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo trafostanic , popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení , je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www. cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž , že v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení , kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 24.9.2014 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracována. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba

požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 736005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějících zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení :

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9)

zakázáno :

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic:

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů, c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či

podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

A dále budou splněny podmínky z vyjádření ze dne 9.2.2015 pod zn.: TM09022015 a ze dne 11.11.2014 pod zn.: TM11112014:

Proti realizaci výše uvedené akce nemáme námitek za předpokladu, že bude respektováno naše stávající elektrovedení zařízení včetně ochranného pásma spolu s rozvody sdělovacích kabelů ČEZ ICT Services, a.s. Upozorňujeme Vás, že jak podzemní, tak venkovní (nadzemní) energetická zařízení v majetku provozovatele distribuční soustavy (nn, vn, vvn, TS) jsou chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. Příslušné právní předpisy stanoví omezení vztahující se na některé konkrétní činnosti v ochranných pásmech daných zařízení. V případě zamýšlených prací v těchto ochranných pásmech je nutné požádat příslušné pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu s příloženým vyjádřením o existenci sítí z oddělení Dokumentace – ČEZ Distribuce a.s. spolu s žádostí. Upozorňujeme rovněž, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v našem majetku (např. přívodní vedení k odběratelům).

O vyjádření výskytu zařízení distribučních sítí NN, VN, VVN nutno požádat na oddělení Dokumentace - ČEZ Distribuce a.s. nebo samostatně elektronicky na Geoportálu skupiny ČEZ.

O vyjádření výskytu sítí sdělovacích kabelů ČEZ ICT Services, a.s. požádat na kontaktní adrese Duhová 2/1444, 140 53 PRAHA 4

K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýkáme, že je na základě zák. č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, §47 odst. 2 zajistí ČEZ Distribuce a. s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá.

El. napojení a smluvní zajištění rez. příkonu musí být řešeno na základě podané „Žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě“ za splnění všech smluvních podmínek, včetně platného územního rozhodnutí a geometrického plánu.

A dále budou splněny podmínky z vyjádření ze dne 28.7.2014 pod zn.: 1067736947:

Stavbou bude dotčeno energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s., venkovní 22kV a kabelové vedení 0,4kV, na které se vztahuje ustanovení Zák.č.458/2000 Sb. v platném znění §46 ochranná pásma. V případě zasažení ochranného pásma je nutno před vydáním stavebního povolení požádat o souhlas s umístěním stavby nebo povolení k činnosti.

K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýkáme, že je na základě zák. č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, §47 odst. 2 zajistí ČEZ Distribuce a. s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá.

Požadovaný odběr elektřiny bude možno zajistit výstavbou nového kabelového vedení 0,4kV ze stávající trafostanice ME_1727 Kralupy Hostibejk II .Na kabelové vedení je nutné vypracovat projektovou dokumentaci, kabelové vedení bude provedeno kabely 3 x 240+120 a AYKY 3x120+70. Jednotlivé domy budou připojovány pomocí přípojkových skříní SS 100 nebo v případě umístění skříně na hranici dvou parcel SS 200. U vedení NN je nutné taktéž počítat s umístěním rozpojovacích skříní SR na koncích jednotlivých ulic. Kabelové rozvody musí být navrhovány v souladu s normou – Prostorová uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005, tj. v chodníku či zeleném pásmu v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě ve vzdálenosti 0,6m. K tomu je nutné přihlídnout při projektování budoucích komunikací ve Vaší lokalitě.

El. napojení a smluvní zajištění rez. příkonu musí být řešeno na základě podané „Žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě“ za splnění všech smluvních podmínek,

včetně platného územního rozhodnutí. Nedílnou součástí žádosti o připojení musí být geometrický plán a platné územní rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci pro ÚR požadujeme předložit ke schválení.

11. Budou splněny podmínky ze stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje Dopravního inspektorátu Mělník ze dne 15.10.2014 pod č.j.: KRPS – 2609-156/ČJ-2014-010606:

V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace. Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

Pevné překážky mohou být umístěny v min. odstupu 0,5m od okraje pozemní komunikace.

V případě, že by výstavba nových přípojek „IS“ zasáhla do pozemní komunikace nebo omezila obecné užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném vyjádření PČR „DI Mělník“ podle § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

12. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník ze dne 16.10.2014 pod Ev.č. ME-897-2/2014/PD:

- **Při stavbě vodovodu bude dodrženo rozmístění hydrantů dle normy ČSN 73 0873.**

13. Budou splněny podmínky z vyjádření Města Kralupy nad Vltavou zast. Odborem RIaSM, Palackého nám. 1, Kralupy n. Vltavou ze dne 6.11.2014 pod č.j.: MUKV 41944/2014/RIaSM a ze dne 13.10.2014 pod č.j.: MUKV 47005/2014/RIaSM:

- bude dodržena plánovací smlouva uzavřená mezi Městem Kralupy nad Vltavou a investory: Ing. Petrem Čihákem a Ing. Jiřím Zázvorkou, podepsaná dne 07. 10. 2014, schválená zastupitelstvem usnesením č. 14/07/5/1 ze dne 24. 09. 2014
- bude respektována projektová dokumentace, vypracovaná panem Ing. arch. Jiřím Hánlem pod názvem: Komunikace pro 21 RD v lokalitě Nad Hostibejkem, kde je investorem Město Kralupy nad Vltavou, vyhotovená v 07/2014
- bude dodržen územní plán určený pro danou lokalitu
- bude respektováno vyjádření všech dotčených orgánů, institucí a správců inženýrských sítí
- bude respektováno vyjádření TSM Kralupy nad Vltavou, jako správce místních komunikací v působnosti Města Kralupy nad Vltavou
- zasažené pozemky místních komunikací a chodníků, po dokončení stavby stavebník předá zpět bez závad a nedodělků správci místních komunikací - TSM Kralupy nad Vltavou – tel: 315 726 589
- případné vzniklé uzavírky místních komunikací budou řešeny zhotovitelem akce písemnou žádostí na MěÚ odbor Dopravy
- bude respektováno vyjádření MěÚ odboru životního prostředí
- zasažené pozemky veřejné zeleně uvede zhotovitel neprodleně po dokončení stavebních prací do původního stavu a předá zpět bez závad a nedodělků odboru Životního prostředí – péče o zeleň – tel. 315 739 952

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Stavbou nebudou narušeny žádné kulturní památky ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Při výskytu drobné soliterní architektury místního významu (kříž, kaple, zvonička, socha, milník) v místě prací, je nutno zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna.

14. Budou splněny podmínky z Protokolu o zajištění kapacity od RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem ze dne 7.11.2014 pod č. 160128, č. stavby 8800079890:

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového

Protokolu, nejdéle však do 30.6.2015. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadatele rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu.

Specifické podmínky:

Alternativní místo napojení z NTL sítě – ID GIS 241019 (příloha č.2). Napojení na NTL plynovod ID GIS 241019 je možné pouze za splnění následujících podmínek:

1. rekonstrukce stávajícího NTL plynovodu d50 ID GIS 241019 a 238539 v celkové délce cca 50m na d160 a to na náklady investora, za podmínky, které budou sjednány ve smlouvě o přeložce PZ, která bude mezi stranami uzavřena.
2. vybudování celé trasy nově plánovaného NTL plynovodu v d 160. V případě napojení na NTL síť a při splnění výše uvedených podmínek je garantovaný příkon za celou lokalitu max. 60m³/h. Tento protokol plně nahrazuje protokol ze dne 20.5.2014

15. Budou splněny podmínky z vyjádření VKM, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4 ze dne 6.2.2015 pod zn.: 54/2015/H:

1. Prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace vzniká tzv. provozně související vodovod a provozně související kanalizace.
Provozně souvisejícím vodovodem nebo provozně související kanalizací je vodovod, který je propojen s vodovodem jiného vlastníka nebo kanalizace, která je propojena s kanalizací jiného vlastníka. (Viz. Ustanovení § 2 „vymezení základních pojmů“, odstavec (10) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění. Z tohoto důvodu požadujeme v dalším stupni projektové přípravy stavby pro stavební povolení, před vydáním vyjádření provozovatele k povolení stavby, uzavřít písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a následném provozování vodního díla mezi investorem stavby, VKM a provozovatelem Středočeskými vodárny, a.s. formu této smlouvy musí investor projednat s Útvarem majetku Vodáren Kladno – Mělník, a.s., kontakt manažer útvaru, Ing. Oldřich Večeřa, tel. 312 812 113, email: oldrich.vecera@vkm.cz
2. Požadujeme respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodního řádu z polyethylenového potrubí vnějšího průměru 110 mm vedeného v severní části zájmového území (viz. Označené parcely č. 1, č. 2 a č. 3). Podmínky ochrany vodovodního řádu jsou dány § 23 „Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok“ zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění a vyjádřením provozovatele pod značkou P14710006936 ze dne 28.4.2014.
3. V dalším stupni dokumentace pro stavební povolení budou dodrženy podmínky dle dokumentu: „Technických standardů vodohospodářských staveb v působnosti vlastníka infrastruktury, společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a jejího provozovatele, společnosti Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na webu provozovatele www.svas.cz, (viz. Odkaz zákazníci – přípojka a smlouva – technické standardy.)
4. Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu jsou stavbami vodních děl. Požadujeme vypracování dalšího stupně příslušné části dokumentace pro stavební povolení autorizovanou osobou ČKAIT v oboru staveb vodního hospodářství.
5. Další stupeň projektu stavby pro stavební povolení nám předložte k vyjádření a rovněž tak provozovateli akciové společnosti Středočeské vodárny, útvaru technického vyjadřování.
6. Platnost vyjádření je 1 rok.

16. Budou splněny podmínky z vyjádření Archeologického ústavu, AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 30.1.2015 pod č.j.: ARUP-769/2015:

- Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu na záchranný archeologický výzkum mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).

- Písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
 - Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.
17. Budou splněny podmínky z vyjádření NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 14.10.2014 pod zn.: 108140133:
Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v dokumentaci pro stavební povolení odpovídat vyhlášce č. 398/2009 S., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z 1. února 2010).
18. Pro vydání stavebního povolení na jednotlivé druhy staveb bude projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou.
- Na stavbu „obslužné komunikace včetně dešťové kanalizace“ bude stavební povolení vydávat speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.
 - Stavba „veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace“ je dle ust. § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona stavbou vodního díla, které povoluje příslušný vodoprávní úřad. Žádost o povolení stavby vodního díla se podává na předepsaném tiskopise dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. v platném znění (možno stáhnout z www.mestokralupy.cz – dokumenty ke stažení) a s přílohami dle vyhl. 432/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tou je zejména projektová dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení, vypracovaná oprávněnou osobou. Příslušným vodoprávním úřadem je MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí.
 - Stavba „prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproudu, přípojek NN a plynu, veřejného osvětlení“ dle stavebního zákona § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5, 6, 8, 10 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.
20. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.
21. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu „**prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproudu, veřejného osvětlení**“ lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník **požádá o kolaudační souhlas**.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce ke stavbě „**prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproudu, veřejného osvětlení**“ stavebník předloží: skutečné zaměření stavby do pozemkové mapy, doklady o kladných výsledcích provedených zkoušek a doklady o splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”):

- Ing. Petr Čihák, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Michaela Čiháková, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Čihákem, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Jiří Zázvorka, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Jiřina Zázvorková, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Zázvorkou, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.12.2014 podali pan Ing. Petr Čihák, nar. 20.4.1979, bytem Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou, paní Michaela Čiháková, nar. 20.10.1972, bytem Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci panem Ing. Petrem Čihákem, nar. 20.4.1979, bytem Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou, pan Ing. Jiří Zázvorka, nar. 5.4.1958, bytem Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou a paní Ing. Jiřina Zázvorková, nar. 24.2.1959, bytem Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci panem Ing. Jiřím Zázvorkou, nar. 5.4.1958, bytem Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen „žadatelé“) žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc.č. 227/10, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/38, 234/57, 234/58, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 243/3, 243/4, 244/1, 244/2, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 281/1, 281/89, 281/90, 281/91, 281/92, 281/109, 281/128, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/134, 281/135, 281/136 a 281/137 vše v kat. území Lobeč na nově vzniklé pozemky parc.č. 227/10, 227/17, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/57, 234/58, 234/59, 234/60, 234/61, 234/62, 234/63, 234/64, 234/65, 234/66, 234/67, 234/68, 234/69, 234/70, 234/71, 234/72, 238/1, 238/2, 244/2, 256/2, 281/1, 281/89, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/136, 281/137, 281/152, 281/153, 281/154, 281/155, 281/156, 281/157, 281/158, 281/159, 281/160, 281/161, 281/162, 281/163, 281/164, 281/165, 281/166, 281/167, 281/168, 281/169, 281/170 a 281/171 vše v kat. území Lobeč dle geometrického plánu č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014 a dále žadatelé podali dne 27.11.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „inženýrských sítí (veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace, prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproud), přípojek NN a plynu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň), obslužné komunikace pro lokalitu KRALUPY n/Vlt. – LOBEČ – Resort Hostivít“ umístěné na pozemcích kat. území Lobeč (672912), parc.č. 227/10, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/38, 234/57, 234/58, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 243/3, 243/4, 244/1, 244/2, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 281/1, 281/89, 281/90, 281/91, 281/92, 281/109, 281/128, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/134, 281/135, 281/136 a 281/137 vše v kat. území Lobeč, které byly geometrickým plánem č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014 rozděleny nebo sceleny na pozemky parc.č. 227/10, 227/17, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/57, 234/58, 234/59, 234/60, 234/61, 234/62, 234/63, 234/64, 234/65, 234/66, 234/67, 234/68, 234/69, 234/70, 234/71, 234/72, 238/1, 238/2, 244/2, 256/2, 281/1, 281/89, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/136, 281/137, 281/152, 281/153, 281/154, 281/155, 281/156, 281/157, 281/158, 281/159, 281/160, 281/161, 281/162, 281/163, 281/164, 281/165, 281/166, 281/167, 281/168, 281/169, 281/170 a 281/171 vše v kat. území Lobeč, a dále budou stavbou dotčeny tyto pozemky parc.č. 234/27, 258, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 281/87, 281/93, 281/103, 281/121, 281/131, 399/2, 727/1, 727/2, 737 a 727/7 vše v kat. území Lobeč.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 27.1.2015 pod č.j.: MUKV 2599/2015 VYST zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 85 stavebního zákona, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení pouze z osob vlastníci pozemky nebo stavby v přímém sousedství dotčeného území požadovaného záměru. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Plánovací smlouva ze dne 7.10.2014
- Geometrický plán č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014
- Plná moc k zastupování 2 x
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Praha ze dne 29.9.2014 pod sp.zn.: 77226/2014-6440-OÚZ-LIT

- Archeologický ústav AV-ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4 ze dne 30.1.2015 pod č.j.: ARUP-769/2015 a ze dne 29.9.2014 pod č.j.: ARUP-8752/2014
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 9.2.2015 pod zn.: TM9022015, ze dne 11.11.2014 pod zn. TM11112014, ze dne 28.7.2014 pod zn.: 1067736947, ze dne 24.9.2014 pod zn.: 0100328989, ze dne 8.4.2014 pod zn.: 0100266474
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření ze dne 23.9.2014 pod zn.: 0200244715
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník souhlasné stanovisko Ev. č. ME – 897 – 2/2014/PD ze dne 16.10.2014
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník závazné stanovisko ze dne 3.10.2014 pod zn.: KHSSC 44099/2014
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Dopravní inspektorát Mělník ze dne 15.10.2014 pod č.j.: KRPS-2609-156/ČJ-2014-010606
- Městský úřad Kralupy n. Vlt., souhrnné vyjádření odboru ŽP ze dne 13.2.2015 pod č.j.: MUKV 6584/2015 OŽP a ze dne 29.10.2014 pod zn.: MUKV 41588/2014 OŽP, souhlas s vynětím ze ZPF ze dne 12.11.2014 pod č.j.: MUKV 52901/2014 OŽP
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy závazné stanovisko ze dne 29.12.2014 č.j. MUKV 60602/2014 OD/Br a ze dne 9.1.2015 pod č.j.: MUKV 1467/2014 OD/Br
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování - ze dne 6.10.2014 pod č.j.: MUKV 41772/2014 VYST
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku ze dne 13.10.2014 č.j. MUKV 47005/2014/RIaSM a ze dne 6.11.2014 pod zn.: MUKV 41944/2014/RIaSM
- RWE Distribuce, a.s., Plynárenská 499/1, Brno – vyjádření ze dne 23.9.2014 pod zn.: 5001007818, ze dne 26.9.2014 pod zn.: 5001009687
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem – protokol ze dne 7.11.2014 pod č. 160128
- TSM Kralupy nad Vltavou ze dne 9.1.2015 pod č. 2015/Z/9
- Středočeské vodárny, a.s., Kladno ze dne 28.4.2014 zn. P14710006936
- VKM, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4 ze dne 6.2.2015 pod zn. 54/2015/H
- Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle – vyjádření ze dne 23.9.2014 pod č.j. 687468/14
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – stanovisko ze dne 14.10.2014 pod zn.: 108140133
- UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 25.9.2014

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, správci sítí, komunikací a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Kralupy nad Vltavou. Stavba je umístěna na pozemcích určených územním plánem pro plochu BI – Bydlení individuální, kde je v dominantním využití bydlení v rodinných domech. Dělení pozemků je v souladu s prostorovými regulativami pro lokality nové zástavby, kde je minimální velikost pozemků pro individuální obytnou zástavbu v izolovaných rodinných domech stanovena na 800 m², výjimečně u jednotlivých parcel (např. rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) 600 m². Pro umístění rodinných domů na pozemcích v lokalitě resort Hostivít jsou v projektové dokumentaci stanoveny podrobné prostorové regulativy, které jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí.

Pro řešenou lokalitu byla zpracována územní studie „LOBEČ – V LOMĚ A NAD LOBČÍ U HOSTIBEJKU“ zpracovaná Ing. arch Vlastou Poláčkovou. Územní studie nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o nezávazný podklad, který řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území, které umístění stavby z větší části splňuje. Od studie se záměr liší umístěním veřejného prostranství, které bylo navrženo ve větším rozsahu a na kraji lokality, blíže k zelenému pásu, kde je veden koridor ÚSES a umožňuje pěší propojení s touto zelenou částí Lobče. Dále nesplňuje umístění dopravního napojení severní části lokality se zahrádkářskou kolonií

Hostibejk a Lutovník. Toto dopravní napojení není vzhledem k výškovému převýšení technicky možné.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, součástí stavby je i vymezení plochy veřejného prostranství dle § 7.

Stavební povolení na stavbu „obslužné komunikace včetně dešťové kanalizace“ bude vydávat speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.

Stavba „veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace“ je dle ust. § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona stavbou vodního díla, které povoluje příslušný vodoprávní úřad. Příslušným vodoprávním úřadem je MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí.

Stavba „prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproudu, přípojek NN a plynu, veřejného osvětlení“ spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5, 6, 8, 10 stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu „prodloužení plynovodního řadu, elektro silnoproudu, veřejného osvětlení“ užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu
v době nepřítomnosti zastoupen
Ladislavou Sobotovou

Ověřená projektová dokumentace bude žadatelům předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Přílohou tohoto územního rozhodnutí je pro žadatele ověřený Geometrický plán č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014, potvrzený Katastrálním úřadem v Mělníku dne 15.1.2015 pod č. 15451/2014.

Poplatek:

Správní poplatek v celkové výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun), vyměřený dle sazebníku o správních poplatcích zákona č. 634/2004 Sb. podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč, podle položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč a podle položky 17 odst. 3 ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v pokladně Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou dne 9.2.2015 pod č.d.: 1516500813 a 1516500814.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

.....
Vyvěšeno dne

.....
Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Účastníci územního řízení na dělení a scelování pozemků:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Ing. Petr Čihák, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Michaela Čiháková, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Čihákem, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Jiří Zázvorka, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Jiřina Zázvorková, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Zázvorkou, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (veřejnou vyhláškou)

- Majitelé pozemků v katastrálním území **Lobeč** –
parc.č. 227/1, 227/25, 234/8, 234/10, 234/12, 234/17, 234/19, 234/21, 234/22, 234/23, 234/24, 258, 281/17, 281/93, 281/98, 281/99, 281/100, 281/101, 281/103, 281/131, 281/143, 281/144, 281/145, 312/3, 312/4, 316/9, 318/1, 318/3, 318/4, 320/3, 322/1, 322/3, 323/1, 399/2 a 399/3

Dotčené orgány

- Městský úřad odbor dopravy, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- HZS Stč. kraje, územní odbor v Mělníku

Účastníci územního řízení pro umístění stavby:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Ing. Petr Čihák, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Michaela Čiháková, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Čihákem, Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Jiří Zázvorka, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Jiřina Zázvorková, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Zázvorkou, Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou
- Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle
- RWE Distribuce, a.s., Plynárenská 499/1, Brno
- Frisch Jan, Na Hrádku 13, 27801 Kralupy nad Vltavou
- Frischová Jindřiška, sídl. Hůrka 1043, 27801 Kralupy nad Vltavou
- Haincová Irena, sídl. Hůrka 1053, 27801 Kralupy nad Vltavou
- Podrabský Jaroslav PhDr., Pod lipami 2561/33, Žižkov, 13000 Praha 3
- Skalička Pavel Ing., Lešanská 1199, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Získalová Šárka, Lešanská 1199, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Rozsypal Tomáš Ing., Lešanská 1188, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Rozsypalová Jana Mgr., Lešanská 1188, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Schützner Miroslav Ing., Lešanská 1186, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Schütznerová Vlasta, Lešanská 1186, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Plach Marek Ing., Lešanská 1202, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Plachová Lucie, Lešanská 1202, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Míka Martin, Lešanská 1193, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Míková Andrea Ing., Lešanská 1193, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Hacmac Václav, sídl. Hůrka 1056, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Hacmacová Květa, sídl. Hůrka 1056, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Lutovský Jiří, Dr. E. Beneše 607, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Špecingerová Dita, Předmostí 705, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Tureček Karel, Lešanská 1200, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Turečková Martina, Lešanská 1200, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Böhm Zdeněk, Lešanská 1203, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Böhmová Zdeňka, Lešanská 1203, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Holešta David, Lešanská 1185, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Holešťová Radka, Lešanská 1185, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Kupka Antonín, Plzeňská 216, 742 85 Vřesina
- Válek Jindřich Ing., Lešanská 1195, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Válková Marta, Lešanská 1195, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Končítek Miroslav, Pod Saharou 689, 252 66 Libčice nad Vltavou
- Končítková Martina, Pod Saharou 689, 252 66 Libčice nad Vltavou
- Richter Vojtěch Mgr., Lešanská 1201, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Richterová Petra Ing., Lešanská 1201, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Kupka Tomáš Ing., Plzeňská 216, 74285 Vřesina
- Mareš Radek Ing., Tylova 733, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Kamlerová Veronika, Lešanská 1189, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Kamler Radomír, Lešanská 1189, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Poustková Michaela, Karsova 343, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (veřejnou vyhláškou)

Majitelé pozemků v katastrálním území **Lobeč** :

- parc.č. 227/1, 227/25, 234/3, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/19, 234/20, 234/21, 234/22, 234/23, 234/24, 260/4, 260/12, 281/2, 281/13, 281/19, 281/24, 281/44, 281/55, 281/60, 281/61, 281/62, 281/63, 281/64, 281/73, 281/74, 281/75, 281/76, 281/77, 281/78, 281/79, 281/80, 281/81, 281/87, 281/93, 281/94, 281/95, 281/98, 281/99, 281/100, 281/101, 281/102, 281/103, 281/104, 281/107, 281/108, 281/112, 281/116, 281/117, 281/118, 281/121, 281/131, 281/143, 281/144, 281/145, 281/147, 281/148, 281/151, 284/4, 284/5, 284/11, 284/13, 312/3, 312/4, 316/9, 318/1, 318/3, 318/4, 320/3, 322/1, 322/3, 323/1, 398/1, 398/5, 398/27, 398/28, 398/29, 398/30, 398/31, 398/32, 399/3, 399/10, 727/3, 727/4 a dále pozemků st.parc.č. 66/1, 640/1, 640/2

Dotčené orgány

- Městský úřad odbor dopravy, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Městský úřad odbor realizace investic a správy majetku, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Městský úřad odbor ŽP, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- HZS Stč. kraje, územní odbor v Mělníku, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Pražská 391

Ostatní (dodávky)

- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Praha, Letenská 4, Praha 1
- Policie ČR- DI, Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mělník
- Technické služby města Kralup nad Vltavou, Libušina 123
- O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
- RWE Distribuce, a.s., Plynárenská 499/1, Brno
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
- Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
- 1x spis SÚ



13. 04. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU

Stavební úřad

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 15773/2015 VYST

V Kralupech n. Vlt., dne 9.3.2015

Sp.zn.: MUKV-S 459/2015 VYST

Vyřizuje: Markéta Janáčková

tel. 315 739 914; e-mail: marketa.janacova@mestokralupy.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 4.8.2014, které podali pan **Ing. Petr Čihák**, nar. 20.4.1979, bytem **Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, paní **Michaela Čiháková**, nar. 20.10.1972, bytem **Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou** zastoupena na základě plné moci panem Ing. Petrem Čihákem, nar. 20.4.1979, bytem **Lešanská 1204, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, pan **Ing. Jiří Zázvorka**, nar. 5.4.1958, bytem **Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou** a paní **Ing. Jiřina Zázvorková**, nar. 24.2.1959, bytem **Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou** zastoupena na základě plné moci panem Ing. Jiřím Zázvorkou, nar. 5.4.1958, bytem **Mikovická 547, 278 01 Kralupy nad Vltavou** (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc.č. 227/10, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/38, 234/57, 234/58, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 243/3, 243/4, 244/1, 244/2, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 281/1, 281/89, 281/90, 281/91, 281/92, 281/109, 281/128, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/134, 281/135, 281/136 a 281/137 vše v kat. území Lobeč

na nově vzniklé pozemky

parc.č. 227/10, 227/17, 227/19, 234/4, 234/34, 234/35, 234/36, 234/57, 234/58, 234/59, 234/60, 234/61, 234/62, 234/63, 234/64, 234/65, 234/66, 234/67, 234/68, 234/69, 234/70, 234/71, 234/72, 238/1, 238/2, 244/2, 256/2, 281/1, 281/89, 281/129, 281/130, 281/132, 281/133, 281/136, 281/137, 281/152, 281/153, 281/154, 281/155, 281/156, 281/157, 281/158, 281/159, 281/160, 281/161, 281/162, 281/163, 281/164, 281/165, 281/166, 281/167, 281/168, 281/169, 281/170 a 281/171

vše v kat. území Lobeč dle geometrického plánu č. 807 – 891/2014 ze dne 18.12.2014