

Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení

Tato smlouva o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena dne 1. 4. 2015 v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými stranami:

1. **Ing. Petr Čihák**, dat. nar. 20. 4. 1979, trvale bytem Lešanká 1204, Kralupy nad Vltavou, 278 01 (dále jen „**Převodce**“); a
2. **Město Kralupy nad Vltavou**, sídlem MěÚ Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01, IČ: 236977 (dále jen „**Nabyvatel**“);

příčemž v této Smlouvě jsou označovány všechny výše uvedené strany společně jako „**Strany**“ a každá jednotlivě jako „**Strana**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Převodce, Nabyvatel a další smluvní strana uzavřeli dne 7. 10. 2014 plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“);
- B. Nabyvatel se v čl. IV odst. 1 písm. f) zavázal na své náklady vybudovat ve lhůtě tzv. komunikaci C, jak je popsána v příloze č. 1 Plánovací smlouvy a ve stavebním povolení č. 2096/04/Ha/sp a v čl. 1.1 této Smlouvy níže;
- C. Převodce disponuje stavebním povolením k vybudování Stavby a k tomu, aby byl naplněn účel Plánovací smlouvy, mají Strany v úmyslu zajistit, aby stavební povolení opravňovalo ke Stavbě Nabyvatele;

dohodly se Strany na následujícím:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Převodce je ke dni podpisu této Smlouvy nositelem práv a povinností ze Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, Stavebním úřadem (dále jen „**Stavební úřad**“), dne 24. 1. 2005, č.j. VÚP-2096/04/Ha/sp a následně změněným zejm. rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením ze dne 8. 10. 2014, č.j. MUKV44976/2014 OD/Br (dále společně jen „**Stavební povolení**“), týkajícího se stavby „*Komunikace pro 21 rodinných domů v lokalitě Nad Hostibejkem*“ (dále jen „**Stavba**“). Související rozhodnutí Stavebního úřadu, týkající se Stavebního povolení a Stavby, jsou přiložena jako Příloha č. 1 této Smlouvy.
- 1.2. Touto Smlouvou se strany zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby práva a povinnosti ze Stavebního povolení přešla z Převodce v celém rozsahu na Nabyvatele a v souvislosti s tím prohlašují, že Převodce převádí na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti ze Stavebního povolení a Nabyvatel tato práva a povinnosti v plném rozsahu bezvýhradně přijímá.
- 1.3. Za účelem realizace převodu Stavebního povolení na Nabyvatele sjednávají Strany, že Nabyvatel podá za Převodce do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy žádost o povolení změny Stavby před jejím dokončením tak, aby Stavební úřad rozhodl o změně osoby stavebníka, resp. změnu stavebníka realizoval na základě přistoupení k této Smlouvě. Převodce tímto uděluje Nabyvateli plnou moc, aby za něj jednal v rozsahu uvedeném v tomto čl. 1.3. V případě, že Nabyvatel nepodá zde zmíněnou žádost do 30 dnů od podpisu této Smlouvy, má právo tuto žádost podat kdykoliv Převodce.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Nabyvatel prohlašuje, že získal veškerá potřebná povolení a rozhodnutí, případně provedl jiné úkony potřebné pro bezvadné uzavření této Smlouvy.
- 2.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. K účinnosti převodu dojde rozhodnutím, případně přistoupení k této Smlouvě ze strany Stavebního úřadu.
- 2.3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami; jiná než písemná forma změny, doplnění nebo úpravy této Smlouvy je ve smyslu § 564 OZ vyloučena.
- 2.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Kralupy nad Vltavou, dne 1. 4. 2015

V Kralupy nad Vltavou, dne 1. 4. 2015

Ing. Petr Čihák

Petr Holeček
starosta města
za Město Kralupy nad Vltavou

